

Geht an

Stiftungsaufsicht  
Finanzverwaltung des  
Kantons Graubünden  
Herr Gianmarco Cramer  
Steinbruchstrasse 18  
7001 Chur

## Jahresbericht 2017

Sehr geehrter Herr Cramer,  
sehr geehrte Damen und Herren

Namens des Stiftungsrates der Stiftung Bündner Pfadiheim Scardanal erstatte ich Bericht über die Geschäftstätigkeit der Stiftung.

### **Pfadiheim**

Das Pfadiheim in Scardanal verfügt zwar über eine schöne Aussicht und eine intakte bauliche Grundsubstanz, ist aber in die Jahre gekommen. Sanitarische Einrichtungen inkl. Klärgrube, die Küche sind erneuerungsbedürftig. Schlaf- und Aufenthaltsräume bedürfen einer Auffrischung. Die Unterkellerung sollte fertiggestellt werden und der Zugang dazu ist gefährlich. Zudem fehlt eine Zufahrt bis zum Lagerhaus, was insbesondere bei schweren Lasten dienlich wäre.

### **Betrieb**

Aufgrund des Erneuerungsbedarfes und einer Risikobeurteilung hat der Stiftungsrat die Vermietungen auf regelmässige Nutzer beschränkt, die mit dem Lagerhaus vertraut sind. Die Nachfrage für die Nutzung der Liegenschaft in Scardanal hielt sich sowohl von Pfadfindern wie auch von Dritten in engen Grenzen. 4 Wochenend- und eine mehrtägige Belegung brachten einen bescheidenen Ertrag von rund CHF 1'000.-

### **Finanzen**

Die Jahresrechnung 2017 bewegt sich im Rahmen der Vorjahre und führte erneut zu einem Verlust von CHF 1'831.40. Die Liquidität wurde durch ein privates Darlehen sichergestellt. Die finanzielle Situation war unbefriedigend, worauf auch die Stiftungsaufsicht mit ihrer Verfügung vom 11. Dez. 2017 aufmerksam machte. Der neue Stiftungsrat hat die Situation beurteilt und nach Lösungen gesucht: Angesichts der Liegenschaftsbewertung wäre eine Erhöhung der Hypothek realistisch, kostet aber Zinsen, was allerdings zu höheren Verlusten führen würde. Die Liquidität konnte schliesslich mit einem zinslosen Darlehen des Pfadfinder-Kantonalverbandes Battasendas Grischun so in Ordnung gebracht werden, dass die Stiftung handlungsfähig und die zwingenden Auslagen die nächsten Jahre in jedem Fall bestritten werden können.

# Stiftung Bündner Pfadiheim Scardanal: Stiftungsrat

## Stiftungsrat

Der Stiftungsrat hat der Wahlbehörde Battasendas Grischun, bzw. deren Vorstand erklärt, dass er seine Aufgabe abgeben will und die Pfadfinder gebeten, neue Stiftungsräte zu suchen. Am 17. Februar 2018 hat die Delegiertenversammlung der Battasendas Grischun die Verdienste des bisherigen Stiftungsrates sowie der Hausverwaltung gewürdigt und verdankt. Der gesamte Stiftungsrat wurde ersetzt durch die neu gewählten Mitglieder Martina Auer, Urs Müller und Martin Gredig.

## Planung

Der Stiftungsrat hat nun den baulichen Bedarf der Liegenschaft genau zu beurteilen. Mit den Pfadfindern und auch mit Dritten sind der Bedarf sowie die Nutzung zu klären. Ziel ist, eine deutlich bessere Auslastung zu erreichen. Für die dazu erforderlichen Investitionen gilt es, die Finanzierung zu sichern. Als nächstes wird für den Sommer 2018 ein «Clean up» geplant, wo zusätzlich zu einer gründlichen Reinigung die nötigsten Instandstellungsarbeiten durch Pfadfinder und Nahestehende ausgeführt werden.

Chur, 9. Mai 2018

für den Stiftungsrat



Martin Gredig, Kulli  
Präsident