

Geht an

Stiftungsaufsicht  
Finanzverwaltung des  
Kantons Graubünden  
Herr Gianmarco Cramer  
Steinbruchstrasse 18  
7001 Chur

## Jahresbericht 2018

Sehr geehrter Herr Cramer,  
sehr geehrte Damen und Herren

Namens des Stiftungsrates der Stiftung Bündner Pfadiheim Scardanal erstatte ich Bericht über die Geschäftstätigkeit der Stiftung.

### **Pfadiheim**

Das Pfadiheim in Scardanal ist erneuerungsbedürftig. Um die Vermietbarkeit wieder zu ermöglichen, führte der Stiftungsrat zusammen mit Leiterinnen und Leitern sowie Rovern verschiedener Bündner Pfadi-Abteilungen ein «Clean up» des Lagerhauses durch. Vier Lieferwagen Material wurde entsorgt, darunter aus Hygienegründen sämtliche Matratzen. Der Kochherd sowie eine defekte Toilette wurden ersetzt. In der Küche sowie im WC wurde ein neuer Laminatboden verlegt. Zusätzlich zu einer gründlichen Gesamtreinigung von Haus und Dach erfolgten Fensterreparaturen und diverse weitere Instandstellungsarbeiten.



Für ein attraktives Lagerhaus fehlen aber nach wie vor Duschen, Klärgrube, Unterkellerung und die Zufahrt zur Liegenschaft. Zudem ergaben Abklärungen mit Vertreterinnen und Vertretern der Bündner Pfadi-Abteilungen das klare Fazit, dass Scardanal die heutigen Ansprüche als Standort für Lager und Kurse nicht erfüllt. Die Erreichbarkeit mit öffentlichem Verkehr ist unbefriedigend und die Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten sehr beschränkt, bzw. zu weit weg.

### **Betrieb**

Im November hat die Abteilung Viamala als erste Mieterin im aufgefrischten Pfadiheim ein Wochenende verbracht. Es habe Spass gemacht und alles hat funktioniert. Vorher mussten wegen den Umbau- und Räumungsarbeiten zwei Anfragen abgelehnt werden. Insgesamt blieb aber auch im Jahr 2018 die Nachfrage für die Nutzung des Lagerhauses in Scardanal sehr bescheiden.





## Finanzen

Mit einem Darlehen seitens des Kantonalverbandes der Bündner Pfadfinder «Battasendas Grischun» über CHF 10'000 konnte der Stiftungsrat die Liquiditätssituation der Stiftung für's erste sichern. Verhandlungen mit der Bank ergaben eine grundsätzliche Zusage für eine Erhöhung der bestehenden Hypothek von rund CHF 16'000. Jedoch sind die Zinskonditionen sowie die Amortisationsbedingungen so unattraktiv, dass auf die Erhöhung verzichtet wird. Bei den in den letzten Jahren von privater Seite gewährten Finanzierungen wurde in Aussicht gestellt, dass zumindest ein Teil davon mehrjährig und zinslos bestehen bleiben kann.

Bei sehr geringen Einnahmen, den üblichen Betriebskosten für Versicherungen etc. kamen im Jahr 2018 Auslagen von rund CHF 2'000 für die Auffrischung und Instandsetzung des Pfadiheims dazu. Dabei beschränken sich diese Auslagen auf Materialkosten. Sämtliche Arbeiten wurden in Fronarbeit ausgeführt und für die Transporte stellte ein Sponsor ein Fahrzeug zur Verfügung und übernahm die fachmännische Entsorgung. Entsprechend konnte der Verlust in der Jahresrechnung 2018 auf CHF 4'696 begrenzt werden.

## Stiftungsrat

Nachdem die bisherigen Stiftungsräte ihr Amt zur Verfügung gestellt haben, hat die Wahlbehörde Battasendas Grischun an ihrer Delegiertenversammlung vom 17. Februar 2018 Martina Auer, Urs Müller und Martin Gredig als neue Stiftungsräte der Stiftung Bündner Pfadiheim Scardanal gewählt. Der neue Stiftungsrat hat die Geschäfte übernommen, im würdigen Rahmen ihre Vorgänger verdankt, die Reinigungs- und Instandstellungsarbeiten in Scardanal geleitet und sich zu drei Sitzungen getroffen. Dabei hat sich der Stiftungsrat mit Planung, Risikobeurteilung, Jahresabschluss und Revision, Finanzierung, Vermietung, Vermarktung und Kommunikation, baulichem Zustand, Instandstellung sowie diversen Einzelthemen befasst. Zudem engagierten sich die ehrenamtlich tätigen Stiftungsräte in Kontakten und Verhandlungen mit Behörden, Bank, Sponsoren und der Pfadi.

## Planung

Im neuen Jahr wird versucht, das Pfadiheim ganzjährig zu vermieten. Die Miete würde knapp reichen, die Jahreskosten der Liegenschaft zu decken. Im Sommer ist erneut ein Putz- und Instandstellungstag in Scardanal vorgesehen. Die Installationskontrolle der Elektroanlagen ist vorzunehmen und die Warmwasseraufbereitung neu zu lösen. Vorausgesetzt, dass die Stiftungsaufsicht zu einer Namens- und Zweckanpassung Hand bietet, erfolgt die Evaluation eines geeigneten Standorts für ein neues Lagerhaus und die Vorbereitungen für den Verkauf der Liegenschaft in Scardanal.

## Anträge an die Stiftungsaufsicht

Der Stiftungsrat der Stiftung Bündner Pfadiheim Scardanal beantragt:

- Kenntnisnahme vom Revisionsbericht und Genehmigung der Jahresrechnung 2018

und zudem in Rücksprache mit dem Pfadfinder-Kantonalverband Battasendas Grischun:

- Generelle Revision der Statuten der Stiftung inklusive Umbenennung und Anpassung des Stiftungszwecks gemäss separatem Antrag an die Umwandlungsbehörde

Chur, 3. Mai 2019

für den Stiftungsrat

  
Martin Gredig, Kulli  
Präsident